

## Compte rendu du CSAL du 12/06/2023 sur la mise en place du SDIF au 01/09/2023

Nous avons été convoqué·es pour un CSAL sur la mise en place du SDIF au 1er septembre 2023.

Pour nous, cette date n'est pas la plus pertinente car elle fait coïncider une réorganisation en pleine sortie des rôles de taxes foncières.

De plus, compte tenu de la situation des services de gestion foncière, les conditions ne sont pas réunies pour que le futur Sdif trouve son rythme de croisière dans les 6 mois !

Afin de compléter les documents fournis, nous avons demandé 3 fois à la directrice que nous soient transmis les éléments suivants afin de connaître la situation exacte des services avant fusion (Sip Tournon antenne Annonay, Sip Aubenas antenne Privas, CDIF Privas) :

- les éléments chiffrés de 2022 et 2023 (les locaux gérés, les déclarations des propriétés bâties prises en charge par an, les surveillances des propriétés bâties dans Lascot, l'exploitation des actes);
- la statistique 6444 mensuelle au 31/05/2023 pour les Sip Aubenas, Sip Tournon et CDIF Privas précisant les anomalies BNDP, les déclarations papiers des propriétés bâties et les contentieux en cours;
- le nombre de permis créés depuis septembre 2022 et non intégrés dans Surf;
- le nombre de fiches en anomalie restant à traiter dans Surf;
- le nombre de déclarations à traiter dans Evaloc;
- le nombre de fiches TU créées sur gesloc traitées, non traitées et en anomalie;
- le nombre d'e-contact non traitées au 31/05/2023;

Nous ne les avons jamais obtenus.

Comme pour le NRP, il n'y a pas de dialogue social : la direction veut créer un SDIF « quoi qu'il en coûte » ! Hélas, ce sont encore et toujours les agents qui vont payer l'addition !

La situation des services de gestion foncière avant cette réorganisation aura une incidence importante sur les conditions de travail des collègues qui vont rejoindre le SDIF. De même, les nouveaux « outils » informatiques et les déboires qui vont avec ont un impact sur le fonctionnement des services.

Ce n'est pas parce que tous les effectifs « théoriques » des antennes foncières des SIP sont transférés au SDIF que la situation du futur SdiF va être idyllique !

	A+	A	B géomètres	B et C	Total
<b>SDIF Siège Privas</b>	1	2	5	14 <sup>(2)</sup> + 1 détachement <sup>(3)</sup>	<b>23</b>
<b>SDIF résidence Tournon</b>			1 <sup>(1)</sup>		<b>1</b>
<b>SDIF Antenne Annonay</b>		1		7	<b>8</b>
<b>Total</b>	<b>1</b>	<b>3</b>	<b>6</b>	<b>22</b>	<b>32</b>

(1) 1 emploi de géomètre supprimé en 2023

(2) 1 emploi cadre B créé en 2023 dans le cadre du transfert de la taxe d'urbanisme

(3) 1 cadre C détaché de la DDT en 2023 dans le cadre du transfert de la taxe d'urbanisme

De manière synthétique, l'organisation retenue est la suivante :

**=> Au siège du SDIF à Privas :**

- création d'une cellule foncière, PELH, pôle d'évaluation des locaux d'habitation (emplois estimés : 6 B et 4 C + les 2 postes d'agents B (1 emploi créé et 1 détachement de la DDT) dans le cadre du transfert de la taxe d'urbanisme ;

- création d'une cellule, PELP, pôle d'évaluation des locaux professionnels (emplois estimés : 2 B)

- création d'une cellule, PTGC, pôle topographique de gestion cadastrale (emplois estimés : 5 B géomètres + 1 B sur la résidence de Privas et 1 B géomètre sur la résidence de Tournon).

**=> A l'antenne du SDIF à Annonay :**

- création d'une cellule foncière, PELH, pôle d'évaluation des locaux d'habitation (emplois estimés : 2 B et 5 C) ;

Un groupe de travail national va définir courant 2024 la ou les nouvelles organisations des SDIF.

Nous avons posé quelques questions à la directrice :

- Qu'en sera-t'il des effectifs réels quand on sait que d'ores et déjà, au 1<sup>er</sup> septembre, le département aura un déficit minimum d'une quarantaine d'agents et qu'il y aura d'autres départs en retraite d'ici la fin de l'année ?

DDFiP : Il faut attendre le mouvement local...

- Quel bilan avez-vous tiré des précédentes réorganisations sur la gestion foncière liées au NRP ?

Aucun bilan à ce jour !

- Quelles solutions pour résorber le retard ?

DDFiP : des vacataires.....mais pour faire quoi dès lors qu'il n'y a plus que des tâches qui nécessitent une certaine technicité.

Compte tenu du retard important accumulé, de l'inconnu quant aux effectifs réels au 01/09, de l'absence de solution pour résorber le retard, des nouveaux outils non aboutis et qui génèrent de nombreuses anomalies ou dysfonctionnements, nous avons voté contre ce projet.

### Questions diverses :

- **accueil Tournon** : une réception physique est organisée en mairie de Mauves.

Les dernières relances GMBI ont généré un nouveau flux d'accueil vers tous les sites, nous nous interrogeons et restons vigilants sur les conditions d'accueil du public pendant les travaux.

- **travaux Tournon** : les travaux de désamiantage dans l'escalier central devraient débuter mi-août.

Les travaux pour le changement de l'ascenseur devraient commencer dans la 2ème quinzaine de juillet.

- **SdiF Privas** : le déménagement de la cellule foncière débutera le 26 juin

La DDFiP doit vérifier que dans les locaux d'archives, les portes installées soient bien des portes coupe-feu une heure.

Avec les travaux, un nouveau plan des locaux doit être installé.

**Fin du CSAL : 17h30**

### Les représentants de Solidaires Finances

Frédéric Vidalenche - Cfp Le Teil	Carine Royau - Sie antenne Aubenas
Joël Mounier Sie antenne Tournon	Céline Coquelet - DDFiP EDR
Sébastien Barret - DDFiP SFDL	Nadia Volle - Sip Aubenas