



## **Compte-rendu Solidaires Finances** **Groupe de travail immobilier du 21 septembre 2022.**

Un groupe de travail immobilier dédié aux différents travaux engagés à la DRIFP s'est tenu le 21 septembre 2022 en présence du chef de service et de la chargée de mission de la Division de l'immobilier et des conditions de travail et des représentants des personnels en CHS-CT (Solidaires Finances Publiques et CGT).

### **C.F.P. de Salon :**

#### **Accueil**

Le rez-de-chaussée doit être entièrement désamianté et l'accueil revu et restructuré. Le SIP sera installé sur ce niveau.

Ce chantier a été retardé. Il devrait débuter en fin d'année pour s'achever au printemps 2023. L'accueil sera maintenu sur le site. Les guichets de l'ancien service de l'enregistrement seront utilisés pour cet accueil.

Encore une fois, des plans sans aucune indication de superficie nous ont été communiqués la veille de ce groupe de travail. Nous n'avons aucune information sur les effectifs du SIP.

De plus, le plan fourni n'intègre pas les armoires du SIP. La Direction nous a indiqué qu'un travail important d'archivage avait été fait à l'assiette, il ne resterait que 15 armoires au recouvrement. Il faut encore affiner les chiffres...

Au-delà des superficies et du nombre d'agents, il faut se concentrer sur les missions de chacun. Par exemple, est-il viable de se retrouver sur un plateau pour répondre au téléphone? Le bruit des conversations téléphoniques peut déranger les autres. Le sujet se pose pour tous les services installés en plateau. La Direction est loin de nous répondre.

#### **Remplacement des menuiseries extérieures**

Les menuiseries extérieures sont en cours de remplacement.

Nous avons listé tout ce qu'il n'allait pas (fenêtres cassées, mal posées ...)

La Direction nous a assuré que tout serait revu. Il n'y a pas eu de réception des travaux. En attendant les agents sont mal traités. Pour Solidaires Finances ce sont des problèmes en plus qui viennent détériorer les conditions de vie au travail. (inadmissible!)

#### **Installation des services au R+1 et R+2 (SIE, PCE, PCR, Brigade)**

Le SIE sera installé au R+1 et les autres services au R+2. Lors de ce groupe de travail, il nous a été assuré que la décision n'était pas encore prise. Pourtant la Directrice Régionale dans une note adressée aux chefs de service le 12 septembre a bien entériné cette décision.

Les modalités précises d'installation doivent encore être discutées avec ces services. (Sic).

Nous ne pouvons nous contenter de cette réponse. Nous avons rappelé que les agents du PCRP voulaient retrouver leurs bureaux d'origine, qu'il n'était pas question qu'on installe ce service pas plus que le PCE ou la Brigade sur l'ancien plateau du SIP sans aucun aménagement et création de bureaux. La spécificité des missions empêche le travail en plateau. Pour l'instant aucune réponse précise n'a été apportée lors de ce groupe de travail.

Enfin, nous avons rappelé les difficultés rencontrées par les agents du PCR et du PCE installés provisoirement sur le site de l'ancienne trésorerie de Salon : distribution du courrier, problème de téléphonie, ménage réalisé seulement 3 fois par semaine, toilettes des femmes

toujours hors service. Nous avons obtenu très peu de réponse, si ce n'est que les toilettes vont être réparées (enfin ! )

### **C.F.P. de Sainte-Anne :**

L'accueil assis du CDIF va être réaménagé. Le plan présenté par la Direction a fait l'objet d'une critique de l'Inspectrice Santé et Sécurité au Travail , les préconisations faites pour l'évacuation incendie n'ont pas été retenues . Il a donc été décidé de revoir cela lors du CHS-CT du 27 septembre.

### **C.F.P de Saint Barnabé (changement des menuiseries et Climatisation /chauffage)**

Il s'agit d'un chantier très lourd qui a pris du retard. Le SIE devrait retrouver ses locaux vers le 10 octobre. Ensuite, les travaux concernant la zone nord des R+1 et R+2 devraient débuter mi-octobre pour s'achever le 30 décembre (du 10/10 au 18/11 pour le R+1, du 21/11 au 31/12 pour le R+2).

Début 2023, les travaux de la zone sud devraient être engagés. Une réflexion est en cours sur l'accueil qui sera impacté en début d'année.

La fin « théorique » des travaux de changement des menuiseries est prévue pour la fin mars .

Les SIP du 4/13 et 11/12 doivent fusionner au 1<sup>er</sup> janvier 2023. Nous n'avons aucune information sur l'installation du nouveau service qui se fera avant la fin des travaux.

Le chauffage doit redémarrer fin octobre .

### **16 Borde**

Les Divisions budget, logistique et informatique et Immobilier et conditions de travail seront regroupées sur le même étage au R+3 à la fin des travaux de l'aile des anciens locaux de la Division des Ressources Humaines.

Les travaux du R+4 et de la dernière aile du R+3 (État major) commenceront. Ceci nous reporte largement fin d'été 2023.

Les plans qui nous ont été présentés sont indicatifs, ils sont appelés à évoluer .

Nous avons rappelé que nous voulions les effectifs concernés par ces travaux et ces réinstallations. Peut-être que ceux-ci sont également appelés à évoluer ?

### **22 Borde**

Les travaux du R+5 suivent leurs cours. Le SIE Borde et l'équipe 1 du PCRCP doivent rejoindre ces locaux rénovés.

En ce qui concerne, le SIE nous avons critiqué le peu de cloisons prévues sur le plateau. Il nous a été indiqué que le chef de service avait pris l'attache de ses agents . Aucune critique n'a été apportée sur ce plan.

Nous ne pouvons nous contenter de cette réponse. Pour nous rien n'empêche de créer des cloisons si une demande est faite par les agents après leur installation.

Là aussi nous n'avons aucune indication sur les effectifs du service.

L'installation du PCRCP est prévue pour début janvier .

Une salle de réunion est créée sur l'étage .Il a été demandé que la VMC soit renforcée cette salle ne disposant pas d'aération naturelle.

Plus généralement , il est prévu que le système chaud et froid des 16 et 22 Borde soit renové.L'objectif est que la chaudière soit utilisée en secours et que le chauffage et la climatisation soient distribués par une pompe à chaleur. On n'y est pas encore ... (horizon 2025)

### **Sadi Carnot**

Les appels d'offre pour le mur de soutènement sont finis, enfin !! Si tout va bien, les travaux pourraient commencer en fin d'année.

Pour la façade, l'antenne immobilière a été sollicitée. Les travaux de sécurité vont être engagés . Mais (il y a toujours un mais) l'appel d'offre pour le recrutement d'un maître d'œuvre est en cours donc ceux-ci ne vont pas débiter dans l'immédiat.

### **Marignane**

Nous avons demandé si le projet de fusion des IFU entraînerait un réaménagement du service . La division attend la décision du pôle métier avant de commencer à réfléchir à la question . Nous restons donc vigilants sur le sujet .

### **Projet de la création d'un espace de coworking au 46 rue Liandier .**

Il court un bruit de la création d'un espace de coworking au 46 rue Liandier . Est-ce vraiment un bruit ? la DRFiP 13 est-elle candidate à cette expérimentation ? Nous avons questionné la Direction à ce sujet.

Réponse de la Division : nous n'avons aucune information précise. Il nous faudra donc poser la question à un niveau supérieur.

### **Vos représentants Solidaires Finances au CHS-CT 13**

***Titulaires : Judith Bertet DRFiP, Elisabeth Gonzales DRFiP, Vincent Finkbeiner Douane***

***Suppléants : Thierry Legrand Douane, Sylvie Raybaud DRFiP, Maxime Picard DRFiP***