

## Flash Info : réunion direction/syndicats ... sur l'Immobilier à la DRFiP 31...

La direction nous a proposé une réunion pour faire le point sur différents sujets qui touchent à l'Immobilier à la DRFiP 31 le 6 octobre dernier. Nous avons déjà abordé plusieurs points lors de l'audience de rentrée avec le directeur et vous pouvez en retrouver le compte-rendu au lien suivant sur notre site : <https://sections.solidairesfinancespubliques.info/310/305-cr-audience-de-rentree-20092022.html>  
Ceci étant, cette réunion a permis de faire le tour de bien d'autres questions et d'en préciser certaines.

### Les mesures de sobriété du gouvernement et autres actions d'économies d'énergie en cours ou à venir.

Nous en connaissons les grandes lignes, mais la direction fera une réunion avec les syndicats quand elle aura la déclinaison précise. Nous en rendrons alors compte mais quelques réflexions parce que, comme le dit un tract national : **La sobriété énergétique ne s'obtient pas par des slogans**

« L'exemplarité en matière de sobriété énergétique des administrations devient soudainement une préoccupation. Plutôt qu'un recensement des espaces de travail mal isolés et autres passoires thermiques, l'incantation des 19 degrés vient polluer les réflexions nécessaires pour limiter à la fois la consommation énergétique et préserver les conditions de travail des agents. ». Ceci étant, des opérations spécifiques sont en cours ou prévues.



### Régulation du chauffage

Le site de la Cité Administrative est en GTC (Gestion Technique Centralisée) qui permet une meilleure régulation (mais ne résout pas le problème des bâtiments !!!)

En régulation la baisse progressive du chauffage se ferait à compter de 17h30/18h00 et à partir de 4h00 du matin la chauffe repartirait progressivement aussi.

Le site de Occitane est lui en GTB (Gestion Technique du Bâtiment) ce qui permet depuis déjà quelque temps de grosses économies de chauffage.

Globalement sur les sites la pose de régulateurs sur les ventilos convecteurs est financièrement intenable (aux alentours de 1500€ par appareil).

Par ailleurs, les techniciens des sociétés de chauffage insistent pour dire qu'un arrêt du chauffage était vraiment une « fausse bonne idée » au regard du coût et de la puissance nécessaires au redémarrage.

Nous ouvrons la boîte à réflexions et retours de vécu dans vos services afin de renforcer la préparation de la réunion avec l'administration et ses suites. Aussi merci de faire un message sur l'adresse mail suivante [solidairesfinancespubliques.drifip31@dgfip.finances.gouv.fr](mailto:solidairesfinancespubliques.drifip31@dgfip.finances.gouv.fr) pour nous signaler tout ce que vous constatez d'ores et déjà et au regard des mesures envisagées (télétravail poussé, régulation à 19° voire 18°, les dysfonctionnements existant des modes de chauffage, vos propres contraintes, la configuration des locaux...).

### Panneaux Photovoltaïques

3 sites sont retenus par AGILE (l'agence de l'immobilier de l'État) : Occitane, Mirail et Saint-Gaudens. Le planning prévoit des travaux (uniquement par l'extérieur des locaux) début 2023.

### Détecteurs de présence et éclairage des locaux

4 sites sont en cours de travaux ou vont l'être : rue des lois, achèvement sur place occitane, Mirail et Rangueil.

### Installations de bornes de recharge électrique et véhicules électriques

6 sites sont concernés à ce jour : Colomiers, Mirail, Muret, Rangueil, Rue des Lois et Saint-Gaudens

À NOTER que ce sont des « doubles-bornes » et noter aussi qu'elles sont réservées aux véhicules de l'administration (on n'est pas à un paradoxe près) !!! Pour les agents ce serait éventuellement possible en effectuant un paiement de la recharge à la borne. La direction a demandé à la DG si l'ouverture aux agents était possible et attend la réponse. Par ailleurs la direction va acheter des véhicules électriques en remplacement des thermiques.

## Plan de résilience

C'est le plan budgétaire ouvert par le gouvernement et doté de 150 millions d'euros. La direction va redéposer des dossiers qui avaient été recalés la dernière fois.

## Les travaux en cours sur Place Occitane et Muret.

### Point sur les travaux de rénovation de la Place Occitane

Nous sommes revenus sur l'épisode du 5 octobre concernant l'accès à la cantine sur lequel tombaient les gravats... La direction indique avoir sévèrement recadré l'entreprise (filet mal posé et interdiction de travail à cet endroit de 11h15 à 14h00) et le retrait d'isolant et de pierres devait être terminé en fin de semaine sur cette face et donc il n'y aurait plus de risques de cette nature.

Les nouvelles pierres de parement seront livrées début novembre et leur pose débutera rue des pénitents blancs. Pour les fenêtres l'ouverture plus importante en oscillo est impossible compte-tenu de leur poids mais possible « à la française » avec la clé adéquate. Reste le risque de chute ou de suicide qui pousse à limiter l'ouverture. Mais elle est envisageable par exemple en cas de mesures sanitaires. La direction va faire des tests au printemps pour vérifier les montées et descentes de gaz carbonique dans les bureaux au regard de l'ouverture des fenêtres.

Sur l'auvent extérieur, la direction partage nos critiques et a repris les discussions avec Toulouse pour avoir autorisation de modifier l'accès PMR et refaire l'auvent si l'ABF (Architecte des Bâtiments de France) le valide.

### Et sur le site de Muret

Nous avons souligné tous les problèmes soulevés dans la lettre adressée par les agent-e-s du SPF et du CDIF. Les deux services sont définitivement installés depuis la fin de semaine dernière, oui mais...

Sur la rampe d'accès au 1er étage pour le SPF c'est du provisoire et la direction n'a pas de date de l'entreprise mais indique que la rampe provisoire a été validée par le bureau de contrôle. Sur la peinture non réalisée dans la rampe le choix a été fait de la substituer par la peinture des bureaux de l'étage. L'accès handicapé de l'accueil du CDIF a été validé également mais la question se pose toujours pour le box d'accueil... Pour l'extérieur les brise-soleil seront installés la dernière semaine d'octobre et les châssis fixes arriveront mi-novembre pour les derniers. L'auvent sera placé de mardi à vendredi de cette semaine.

Le dispositif anti-pigeons est fait pour le bâtiment A et le sera pour le B quand les lames seront posées. Sur l'aération des détecteurs de CO2 permettront de mesurer l'air et il sera possible d'installer une VMC. Il y aura récupération si elle est possible des stores du bâtiment C.

Sur le nettoyage du chantier il y a eu recadrage. Mais la direction n'a pas mis en cause les entreprises alors qu'elle a, sur sa DGF, payé les pneus des personnels qui ont crevé à cause du mauvais nettoyage !!!

Les travaux commencent au bâtiment C ce lundi pour à peu près 1 mois 1/2. La direction attend la décision de la DIE (Direction de l'Immobilier de l'État) qui souhaite y créer un 1/3 lieu. Un prélèvement de recherche d'amiante a été réalisé sur le sol au-dessous du coffre qui a été retiré et c'est négatif. La rénovation des sanitaires du SIE s'entend mais ne se fera pas dans ce chantier, elle pourra s'envisager pour des travaux ultérieurs.

**Pour tous les services la BIL se dit prête à recevoir critiques et propositions après l'installation des services pour ajuster des « fignolages ». À vos mails donc.**



## Quelques remarques sur Saint-Gaudens, la future cité de Toulouse et Saint-Alban

**Sur Saint-Gaudens** des travaux doivent permettre d'installer un bureau pour le CDL (Conseiller aux Décideurs Locaux) et un autre pour l'adjoint du SGC et les géomètres monteraient au 3ème étage.

La direction fera le point sur la salle de réunion régulièrement encombrée et parfois difficilement utilisable.

Une réflexion est en cours pour refaire l'an prochain l'accueil.

**Sur la future cité de Toulouse** nous sommes revenus sur des points déjà évoqués : sécurité de l'accueil, automatisation des stores et m<sup>2</sup>agent en particulier.

La direction se dit empêtrée par les changements de plans de la préfecture et nous informera des prochaines évolutions.

**Pour Saint-Alban** se pose la question de la sécurisation des ouvrants avec, par exemple, des volets roulants. Mais la direction n'a pas la main puisque ce sont des locaux mairie et qu'elle a déjà pas mal investi dans le bâtiment.