

## Compte rendu réunion sur les projets immobiliers en cours du 5 juillet 2023

**Wallers :** La DRFiP a les clés du bâtiment, pas de retard prévu.

**Orchies :** Les travaux ont eu un peu de retard mais tout sera prêt pour Janvier 2024.

**Nouvelle cité administrative :** Pas de retard pour le moment.

**Avesnes-sur-Helpes :** Le 1er étage du bâtiment, destiné au SGC, sera livré début septembre et le rez-de-chaussée (autres services) début octobre. Suivront des travaux d'agencement des bureaux sur 2 mois qui permettront une installation entre début novembre et début décembre.

Dans l'intervalle, le SGC sera constitué au 01/09/2023, provisoirement sur 3 sites : Haumont, Fournies et Avesnes chambre des métiers.

Une répartition des agents sur les 3 sites sera faite en fonction des lieux de domicile afin de favoriser la proximité.

Les autres services d'Avesnes sur Helpe, SIP, agents à distance du SPF et du SDIF, resteront à la CMA jusqu'à la mise à disposition des nouveaux locaux début décembre.

**La trésorerie hospitalière de Maubeuge** sera installée quant à elle comme prévu début septembre. Dès lors qu'elle aura emménagé dans ses nouveaux locaux, le site de Maubeuge pourra également servir de site provisoire pour les Conseillers aux décideurs locaux du ressort du SGC d'Avesnes sur Helpe.

La DRFiP précise que le site de Lomme est appelé à regrouper les services à caractère foncier et le site de Fives ceux à caractère économique.

**Lille Fives :** Afin de pouvoir effectuer les travaux, le déménagement temporaire des services vers des zones tampon sont à prévoir.

- Concernant les brigades et la BCR de Lille Fives, une installation temporaire à la cité administrative est prévu à compter de début septembre 2023.

- Concernant le PCE de Lille Fives, le déblocage de places de parking sur le site de l'INSEE va permettre de valider le déménagement des agents vers les locaux de l'ancien STC (service de traitement des chèques). La réintégration sur le site de Fives devrait avoir lieu 2ème trimestre 2024. Une benne est prévue dans les 15 premiers jours de juillet et une autre dans les 15 derniers jours d'août afin de libérer de l'espace d'archivage et d'éléments que les agents ne voudraient pas voir être déménagés.

La Direction attend de la part des chefs de service une remontée sur le linéaire d'archivage attendu dans la nouvelle configuration.

Les agents sont incités à consulter la fiche « déménager sa station d'accueil » de l'espace NRP pour s'informer des modalités de déménagement du matériel informatique.

Pour obtenir les financements des travaux, les nouveaux projets de transformation immobilière doivent répondre à un cahier des charges défini par une circulaire de la Première Ministre définissant « La nouvelle doctrine d'occupation des immeubles tertiaires de l'Etat » (n°6392/SG du 08/02/2023). Voir le compte rendu de la Formation Spécialisée du 4 juillet 2023.

- Concernant le 2ème étage du CFP de Fives, bien qu'il ait été évoqué des orientations cibles (zonage PCE/PCRP et zonage BCR/BDV, utilisation de la rotonde), la direction n'a communiqué

aucun plan, arguant que l'expertise était en cours avec le maître d'ouvrage. Elle attend aussi les remontées des besoins des chefs de service.

Les grandes tendances et l'esprit des modifications qui vont être apportées portent donc sur 2 lignes directrices : aménagement spécifique pour les agents nomades (flex office et zone de confidentialité) et décroisement pour les agents sédentaires.

- Le déménagement du PCRP au R+2 aura lieu au 1<sup>er</sup> trimestre 2024.
- La réinstallation des 2ème, 3ème, 7ème BDV, de la BAF et de la BCR au R+2 sera au 2ème trimestre 2024.
- Réinstallation du PCE dans les bureaux définitifs au R+2 au 2e trimestre 2024.
- Déménagement du SIE Lille Fives du R+0 au R+1 au 2e trimestre 2024.
- Déménagement du SDE au R+0 fin du 3e trimestre- début du 4e trimestre 2024.
- Installation du SIE Lille 2 (SIE fusionné) au R+1 le 1er janvier 2025.
- Une salle de réunion plus grande est prévue au 1<sup>er</sup> étage, en remplacement de celle du 2<sup>e</sup>.

La demande de prise en compte des désagréments occasionnés par ces changements dans les objectifs fixés à chaque service, a été entendu par la Direction.

### **Lomme :**

- Installation temporaire du SDIF en zone tampon au R+2 au 4e trimestre 2023 puis installation dans les bureaux définitifs de l'ensemble du SDIF au R+1 au 2e trimestre 2024.
- Déménagement du SIE LO à la nouvelle cité administrative en avril 2024.
- Installation temporaire du SIP LO en zone tampon a priori au R+0 au 2 e trimestre 2024 puis installation dans les bureaux définitifs au R+2 débuts du 3e trimestre 2024.
- Déménagement du SPF Lille de la cité administrative au R+0 fin du 3e trimestre - début du 4e trimestre 2024.
- Déménagement du SIP Lille 1 (fusion SIP GLE et LN) au R+2 à compter de septembre 2024.

#### **➤ CFP de Fives**

Seront installés au CFP de Fives les services suivants :

service	site d'origine	Mouvement
SDE	Delory	à déménager
SIP Lille 2	Fives rdc	déjà installé
SIP Lille 2	Fives R+1	déjà installé
SIE Lille 2	Fives rdc et Lomme	à déplacer/déménager
BDV	Fives R+2	à déplacer
BAF	création de service	à installer
BCR	Fives R+2	à déplacer
PCRP	Fives R+1	à déplacer
PCE	Fives R+2	à déplacer

#### **➤ CFP de Lomme**

Seront installés au CFP de Lomme les services suivants :

étage	service	site d'origine	Mouvement
RDC	SPF	Delory	à déménager
	SERCO	Lomme	à déménager
	Existant : CAV	Lomme	déjà installé
R+1	SDIF	Lomme R+1 et Delory	déjà installé/à déménager
R+2	SIP Lille 1	Lomme	à déplacer (même étage)
	SIP Lille 3	Delory	à déménager