



Compte rendu de la Commission immobilière du 23 mai 2022

Les organisations syndicales étaient conviées à cette réunion informelle afin de « balayer » l'ordre du jour suivant :

- Situation d'ensemble des travaux.
- Focus sur Dieppe.
- Focus sur la cité.

I Situation d'ensemble des travaux.

1. Site de Bolbec :

Création de nouveaux bureaux pour l'installation de la Trésorerie Hospitalière.

Des devis sont en cours pour installer des LED avec détecteurs et remplacement du faux-plafond dans les couloirs.

La réfection du sol est à prévoir. Une analyse est en cours car un désamiantage est à prévoir.

Dans un premier temps, une sécurisation du sol endommagé pour une installation des services au 1^{er} septembre 2022 est prévue. N'aurait-il pas été plus judicieux de désamianter le site avant les travaux ?

2. Trésorerie de Cany- Barville :

Espace de coworking.

Les agents travailleront en travail à distance pour le Service de Gestion Comptable de Fécamp, plus les agents travaillant pour un autre service qui résident à proximité. Un bureau sera dédié à un Conseiller aux Décideurs Locaux. Un accueil de proximité sera aménagé au RDC.

Les postes de travail seront individualisés. Fin des travaux au 1^{er} janvier 2023.

La direction doit rencontrer la mairie le 3 juin pour savoir si elle accepte de faire tomber la cloison et connaître l'aménagement définitif.

3. SGC de Maromme site de Déville :

Pas d'amiante sur les murs donc possibilité sans aucune contrainte de faire de la peinture. Le nettoyage du sol est en attente d'expertise concernant la présence d'amiante (DAT en cours).

4. Sites de Fécamp :

Antenne de soutien au SIE dans le cadre de la démétropolisation. Un examen juridique est en cours concernant la possibilité que l'État se porte acquéreur de l'immeuble qui est détenu par la mairie.

5. Trésorerie de Grand-Couronne :

Le maire souhaite finalement faire un espace service de type Établissement France Service dans la trésorerie destinée au PRS. Un nouveau local est proposé au niveau de la commune des Essarts. La Direction fera une visite de faisabilité prochainement.

Dans tous les cas les agents du PRS au 1^{er} janvier 2023 pourront rester à la cité de Rouen dans le cadre d'un travail à distance. Le PRS pourra être localisé pendant la période transitoire des travaux à la paierie départementale. Les Organisations syndicales souhaitent unanimement le maintien du PRS à la cité.

6. SGC Mesnil-Esnard :

Futur siège du SGC. Composé de 3 plateaux de 4 personnes avec l'installation de mobiliers plus petits comme à la cité rénovée. Réaménagement de l'espace restauration avec un espace de réunion. Agrandissement du bureau de l'adjoint. Réfection du sol. Il y aura 14 agents au maximum. Une demande de privatisation des places de parking à la mairie est en cours.

Si retard dans la réalisation des travaux au 1^{er} septembre alors les agents pourront faire du télétravail.

7. SGC Mesnil-Esnard antenne Grand-Quevilly:

Réception des travaux à la mi-octobre. Aménagement de 16 places au RDC, 9 places à l'étage ainsi qu'une salle de convivialité-réunion.

Si les travaux prennent du retard, les collègues seront installés dans l'espace du RDC.

8. Site Le Havre :

Création d'une salle de réunion à la place de la recette des finances.

La problématique du guichet est en cours d'analyse avec l'appel d'un ergonomiste (une étude de plus). Mais que fait la Direction des études précédentes ?

La Direction annonce l'installation de la trésorerie hospitalière à côté du Service de Publicité Foncière (1^{er} semestre 2023).

En ce qui concerne le déménagement du SDIF du 4^{ème} au 1^{er} étage, ce n'est pas possible pour l'instant mais la direction réfléchit.

9. SGC de Lillebonne :

Le recouvrement de la moquette a pris du retard dans la réalisation des travaux. Ils seront donc réalisés en site occupé.

10. Brigade de Contrôle et de Recherche :

Déménagement de cette dernière suite à la saisie du RSST.

La BCR monte à l'étage au 15 juin. Création d'une salle de réunion, d'une petite pièce de repos ainsi qu'un accueil.

11. Trésorerie de Sotteville : le déménagement est repoussé au 1^{er} janvier 2024.

12. Site de Dieppe :

Pas de possibilité de mettre des cloisons en verre au niveau des boxes car trop bruyant. Les services PCE et SIE ont déménagé.

Les WC situés au RDC près de l'accueil ne sont pas destinés aux usagers. Ils peuvent l'être à titre exceptionnel avec un agent qui accompagne. Le déménagement du SIP est prévu au 26 juin et celui de la Municipale au 15 août. L'agent devra s'occuper de son portable et de ses effets personnels.

Mise en carton par les agents de quelques documents. Une société de déménagement interviendra.

Une étude pour installer des panneaux photovoltaïques est en cours.

13. Site d'Yvetot :

Sécurisation de l'accueil comme à Dieppe.

Une réorganisation des services est en cours de réflexion sur le site entre la trésorerie et le SIP.

Concernant l'implantation des services, on semble aller avec le SIP au RDC et le SGC à l'étage, pour permettre d'accueillir dans les meilleures conditions les collègues de Yerville, qui viennent suite à la fermeture de leur poste.

14. Cité rénovée :

De nombreuses questions restent en suspens durant la période transitoire des travaux à la cité notamment concernant les partenaires sociaux et le Centre de formation (ce dernier pouvant même être délocalisé).

Le macro-zoning de la phase 3 devrait revenir vers le 17 juin à la DRFIP. Ensuite, la réflexion sur le micro-zoning va débuter .

Il serait bien que la Direction ouvre un espace sous Ulysse 76 pour informer les collègues des travaux dans le département...comme nous venons de le faire ci-dessus, car nous ne sommes pas leur porte-parole.

En conclusion, nos directeurs se sont félicités de l'avancement et du bon déroulement des travaux. Nous avons souligné que la situation risquait d'être plus que tendue en septembre du fait de la réalisation de beaucoup de projet du NRP à cette date : déménagement, habilitations et installations informatiques.