Compte Rendu du GT immobilier du 12/10/2022

Bondy CFP :

Rehaussement à prévoir au niveau des banques d'accueil, car les agents sont trop bas par rapport aux usagers. De plus difficultés à installer une rampe pour l'accès handicapé, cependant la direction espère pouvoir avoir l'accord de libérer les quelques places de stationnement qui sont actuellement devant le CFP.

Neuilly sur Marne CFP :

Les derniers aménagements sont opérationnels, tout est ok.

Le Raincy CFP :

Projet de changer tous les ouvrants du 2 ème étage, mais pas de budget pour l'instant, donc à suivre.

Rosny sous bois :

Rendent le 5 ème étage, nouveau bail pour le reste pour une durée de 3 ans.
Le parking va être réaménagé avec un bip et un nouveau « vrai » portail.
L'accès agent est opérationnel à l'avant comme à l'arrière du bâtiment, comme demandé par les collègues du site pour raison de sécurité.

Montreuil CFP :

La salle de restauration du dernier étage est nettoyée, la sécurité est donc ok, cependant il y a des aménagements à faire, travaux de plomberie à venir.

Noisy le sec :

Le bâtiment est aujourd'hui vide et en vente, une première partie de la vente sera effectuée avant la fin 2022.

Noisy Parc :

Toujours en attente d'un acheteur officiel, mais les négociations avancent.

Montfermeil trésorerie hospitalière :

Négociation en cours pour acheter l'immeuble, les travaux assez conséquents sont prévus dès que l'acquisition sera signée.

Villepinte :

Les travaux concernant le chauffage devraient prendre fin avant l'hiver, il est à noter que sur le site cela fait 2 ans qu'il n'y a plus de chauffage.
Le deuxième étage ou se situe le Pce et la Brigade sont rendus au 31 décembre 2022.
Les collègues vont être réinstallés dans le reste des locaux, travaux d'aménagement et déménagement pour décembre 2022.
La question des parkings est à analyser selon le nombre de places disponibles à la location.
En rendant le deuxième étage, le propriétaire veut récupérer 10 places de parking qui vont avec, il faudra refaire un recensement et négocier des places en plus, car les collègues du Pce et de la Brigade sont nomades et ont besoin de places de parking.

Saint Ouen

Le futur SGC qui va s'installer au cfp de st Ouen à la place de l'actuel SIE sera regroupé au 1er septembre 2023 avec les collègues des trésoreries municipales de St Ouen, Stains et Epinay. Les collègues du Sie de St Ouen vont rejoindre leurs collègues à St Denis avant la fin de l'année, pour pouvoir libérer la place pour les travaux du futur SGC.

Saint Denis :

Les futurs travaux de désamiantage ne peuvent pas être fait dans l'immédiat, car il y a pour le moment trop de contraintes, la direction se laisse le temps d'analyser la situation.
Le sie a libéré de la place pour les collègues de St Ouen qui vont arriver avant la fin de l'année.

Pantin/Aubervilliers :

Le Sie d'Aubervilliers partira rejoindre le sie de Pantin fin 2023 début 2024, pas encore de date précise, étant donné l'ampleur des travaux de réaménagement sur Pantin, outre le peu de m^2, il y a également un manque de parking.
Même si nous sommes contre les réorganisations, nous restons vigilants sur le coté immobilier et les conditions de vie au travail des agentes et des agents, le dernier CHSCT aura lieu en novembre 2022, cependant la nouvelle instance le CSA se concentrera uniquement sur la ddfip 93.

Les instances se transforment : Pas notre combativité